



دائرة اللوازم والمشتريات

عطاء رقم (T14/2018.2019)
توريد وتركيب وتشغيل مصعد لمبنى كلية الحقوق

2018, 2019



وثائق العطاء:

أ- الجزء الأول:

(1) دعوة العطاء

(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للعطاء

(3) طريقة الدفع

ب- الجزء الثاني:

(1) جدول الكميات ومواصفات الفنية



الجزء الأول (1)

تدعو الجامعة العربية الأمريكية الشركات المختصة الى المشاركة في العطاء المذكور أعلاه.
يمكن الاستفسار أو الحصول على وثائق العطاء من دائرة اللوازم والمشتريات في الجامعة/ مبنى الصالة الرياضية
هاتف- 04 2418888- تحويلة 1486 فاكس 04 2510972 بريد الكتروني pnp@aaup.edu
مقابل مبلغ غير مسترد مقداره (100) دولار تدفع في إحدى البنوك المعتمدة وذلك (حسب اعلان الصحف).
ملاحظات :

1. آخر موعد لتسليم العطاءات (حسب اعلان الصحف).
2. يجب تقديم كفالة 5% من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق لصالح الجامعة العربية الأمريكية.
3. الأسعار تشمل جميع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة وعلى المورد تقديم الفواتير الضريبية وشهادة خصم المصدر.
4. الجامعة غير ملزمة بأقل الأسعار وبدون إبداء الأسباب.
5. رسوم الاعلان على من يرسو عليه العطاء.



(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للعطاء

1. على جميع المشاركين في العطاء الالتزام بهذه الشروط والتعليمات، وهي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من أي أمر شراء أو عقد يبرم مع المشارك الفائز ما لم ينص صراحة على خلاف ذلك في أمر الشراء أو العقد.
2. في هذه الشروط والتعليمات يرمز إلى "الجامعة العربية الامريكية بالاختصار (AAUP).
3. يجب أن تكون الشركة المتقدمة للعطاء مسجلة رسمياً ومشتغلاً مرخصاً.
4. **تقدم الأسعار بالشيكول شاملاً لجميع الضرائب بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة (VAT).**
5. يلتزم المشارك الفائز بتقديم شهادات خصم المصدر والفواتير الضريبية اللازمة وأية مستندات قانونية أخرى تغطي عملية الشراء.
6. يجب أن تشمل الأسعار على جميع المصاريف المطلوبة من النقل والتركيب والتشغيل والفحص والكفالة في المواقع المحددة في جدول المواصفات والكميات المرفق.
7. يجب أن تكون الأسعار المقدمة سارية المفعول لمدة لا تقل عن (90) يوماً من تاريخ تقديم العرض.
8. على المشارك الفائز تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال أسبوع من تاريخ الاتفاقية بحيث تعادل (10%) من قيمة الاتفاقية على شكل كفالة بنكية صادرة عن إحدى البنوك العاملة في فلسطين أو شيك مصدق صادر لصالح "الجامعة العربية الامريكية".
9. إذا تخلف المناقص الفائز عن تقديم كفالة حسن التنفيذ عن الموعد المحدد في البند السابق فإنه يحق لـ (AAUP) إلغاء الإحالة.
10. تعاد كفالة حسن التنفيذ بعد استكمال التوريد وجميع شروط العقد أو أوامر الشراء وبموجب الوثائق الأصولية اللازمة للاستلام.
11. على المشاركين في العطاء ارفاق كتالوجات عن المنتج.
12. يلتزم من يرسو عليه العطاء بدفع غرامة تأخير بواقع (1%) لكل أسبوع أو جزء من الأسبوع من قيمة الأعمال المنجزة عن الوقت المحدد في الاتفاقية، ويتم احتساب هذه الغرامات من الدفعات المستحقة له أو من كفالة حسن التنفيذ.
13. يحق لـ (AAUP) إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب كما أن (AAUP) غير ملزمة بإحالة العطاء على أقل العروض سعراً دون إبداء الأسباب. ولها أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة لها دون أن يكون



- لأي من المشاركين الحق في الرجوع إليها بأي خسارة أو ضرر ناجم عن تقديم عرضه ولا يترتب على (AAUP) أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك.
14. يلتزم من يرسو عليه العطاء بتقديم كفالة بنكية (صيانة) بقيمة (5%) من قيمة الأعمال المنجزة صالحة لمدة عام من تاريخ تسليم الأعمال.
15. على المشارك في العطاء تقديم عرضه على أساس المواصفات الفنية المبينة في وثائق العطاء وبموجب الكميات المحددة في جدول الكميات المرفق.
16. لا يجوز للمشارك في العطاء أن يتنازل لأي طرف آخر عن كل أو جزء من أمر الشراء دون الحصول على إذن خطي من (AAUP) مع الاحتفاظ بكامل حقوق (AAUP) وفقاً لشروط أمر الشراء.
17. عند دراسة العروض يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المناقص من الناحيتين المالية والفنية وقدرته على الوفاء بالتزامات العطاء وخبرته في تقديم اللوازم المطلوبة والسمعة التجارية والتسهيلات التي يقدمها ويجوز استبعاد عرضه لنقص كل أو بعض هذه المتطلبات.
18. لا تقبل العروض أو التعديلات التي ترد بعد التاريخ والموعد المحدد كآخر موعد لتقديم العروض.
19. يجب تعبئة جداول المواصفات المرفقة و لن ينظر بأي عرض لا يلتزم بتعبئة الجداول.
20. يلتزم المتناقص الفائز بتقديم بوليصة تأمين للعمال تغطي فترة العمل في المشروع.
21. مدة العمل مائة وثمانون يوماً تقويمياً من تاريخ امر المباشرة.
22. الأسعار شاملة لجميع متطلبات الدفاع المدني من رسوم ومصاريف للزيارات والتراخيص اللازمة.

- ❖ ويسمح بتقديم عرضان اثنان فقط كحد أقصى لكل بند
- ❖ يجب تقديم عرضي الاسعار الفني والمالي بنسختين: الأولى ورقية، والأخرى الكترونية (محواسبة).
- ❖ تقديم العرضين المالي والفني الورقيين بالظرف المختوم، مع ضرورة وضع ختم الشركة والتوقيع على كل الصفحات (للعرض المالي بالذات)



(3)

طريقة الدفع

تقوم الجامعة AAUP بدفع مستحقات الشركة التي يرسو عليها ويتم التعاقد معها لانجاز هذا العمل كما يلي:

1. يتم دفع ما نسبته 50% من قيمة العطاء عندما يتم توريد المواد جميعها الى الموقع ويتم استلامها من ممثل AAUP حسب الأصول.
2. المبلغ المتبقي عند التشغيل والتسليم وتقديم كفالة الصيانة وحسب الأصول.
3. جميع الدفعات تتم بعد تقديم الفواتير الضريبية ومنها خصم المصدر.





دائرة اللوازم والمشتريات

عطاء رقم (T14 /2018.2019)
توريد وتركيب وتشغيل مصعد لمبنى كلية الحقوق

الجزء الثاني

جدول الكميات والمواصفات

2018, 2019



المجموع/شيفل	سعر الوحدة/شيفل	الكمية	البيان	#
			<p>SUPPLY, install and commesioning of electric elevator with the following specification.</p> <p>type: Electric elevator Room less & gearless capacity: 800kg/8person velocity: 60m/min no. of floors = 4 no. of stops = 4 no. of openings =4 travel height: 14 mt. approx. hoist way size 1000mm(W)1500mm(D) hoist way construction: solid concrete power supply: AC-3 PH,380V,50HZ machine room location: Room less, machine above control system: Simple operation, a computerized AC variable voltage, variable frequency (VVVF) system. mode of operation: Fully automatic Full Collective selective control in up and down direction. Car construction: Special steel structure frame and platform holding the cage through a rubber vibration isolators car Flooring finish: Marble (as selected by engineers) car walls finish: Etched</p> <p>stainless steel (pattern to be selected by architect) car door finish: Etched stainless steel (pattern to be selected by architect) operating panel board(COB): Mounted at side of the car entrance of mirror stainless steel finish that contains: One micro push button for each floor served Emergency call button Door open button Up & down direction arrows Digital display position indicator Inter phone and alarm buzzer system Instruction Plate Door close button Fan Button Over load indication signal Full</p>	.1



المجموع/شيقل	سعر الوحدة/شيقل	الكمية	البيان	#
			<p>load indication signals Out of service indication signal car accessories: Electrical silent flow fan concealed in the ceiling Over load device system Emergency light with trickle charger battery for 30minutes</p> <p>Photocell curtain protection Full height smoked mirror of rear wall Stainless steel handrail type at 2 sides car door: Fully automatic two panels central opening. VVVF power operated door(800mm) width</p> <p>landing doors: Same as car door fully automatic central opening doors landing doors finish for all floors: Etched stainless steel (pattern to be selected by architect) doorsill: Extruded hard aluminum. car position indicator: Mounted on the operating panel board hall button & indicator: Illuminated micro switch and heavy duty.</p> <p>inter phone: Passengers can communicate with the building personnel in the machine room, maintenance room or security arrival gong: Provided at top of the car guide rails: "T" section guides rail specially manufactured for lifts, with self-lubricated heavy guide shoes.</p> <p>suspension ropes: Special steel traction ropes manufactured for lifts buffers: Hydraulic, beneath the car and the</p> <p>C/WT to reduce the collision shock and stop the car or C/WT. safely in case of travel beyond the lowest counter weight: Special frame filled with cast iron safety gears: Progressive type. in case the car travels faster than rated speed the safety gear grasps the guide rail to stop the car safely over speed governor: If the car travels faster than rated speed the governor turns the power off first and safety gear is</p>	



#	البيان	الكمية	سعر الوحدة/شيقل	المجموع/شيقل
	<p>activated limit switch: Upper and lower to prevent car over travel at the highest and lowest floor final limit switch: This is double protection to stop car travel if the limit switch (upper and lower) should fail to operate correctly. outside door latch: The outside door latch in upper part of hall door makes it possible to open the door to rescue passengers by themselves in case of power failure or emergency as the car door can be open by hand door lock switch: Prevents the door from opening while the elevator is running, the door can be opened only after the car stops at the floor control safeties: Over current in any component Phase Failure Phase reversal of power supply Over load against voltage note The price includes any necessary scaffoldings for installation and Fire extinguisher 2.5 kg</p>			
2.	<p>مضخة غاطسة توريد وتركيب وتشغيل مضخة غاطسة بقدرة 2 لتر/الثانية وارتفاع 6 متر من نوع أوروبي شامل خط التصريف لأقرب نقطة .</p>	مقطع		
3.	<p>الاعمال الانشائية تشمل الاعمال الانشائية التالي (1) قص جميع الاسلاك والحديد الزائد داخل بئر المصعد. (2) نجف في الباطون ان وجدت مشاكل في الجدران وتصليحه برونر روك (3) تسكير حول الأبواب بالطوب (4) دهان بئر المصعد من الداخل بالسوبر كريل الأبيض APC (5) تسوية الأرضية بما يتلاءم مع المضخة الغاطسة والسكك الخاصة بالمصعد</p>	مقطع		



عطاء توريد وتركيب وتشغيل مصعد لمبنى كلية الحقوق في الجامعة العربية الأمريكية.
Tender# T14 /2018,2019

			عمل فتحة تهوية بقياس 40*60 سم للتهوية مع باب لوفر
		مقطوع	<p>4. الاعمال الكهربائية</p> <p>تشمل الاعمال الكهربائية التالي</p> <p>(1) إضافة قاطع في اللوحة الرئيسية للمبنى يتناسب قدرته مع الحمل.</p> <p>(2) كابل كهرباء 5*10 ملم من اللوحة الرئيسية للمبنى الى لوحة المصعد في الطابق الأخير</p> <p>(3) لوحة كهربائية لتشغيل المصعد</p> <p>(4) انارة البئر الداخلية بما في ذلك وحدات انارة الطوارئ فوق الماتور و لوحة تحكم المصعد وحسب متطلبات الدفاع المدني.</p> <p>(5) اباريز في البئر و قاطع خاص للمضخة</p> <p>(6) تأريض المصعد (البئر) من خلال كابل 6 ملم</p>
			المجموع الكلي : شيقل
			المجموع الكلي بالكلمات

اسم مفوض الشركة:

التوقيع:

الختم الرسمي:

