



دائرة اللوازم والمشتريات

عطاء رقم ((T35(2019-2020))

توريد وتركيب وتشغيل نظام التكييف VRF
لمكاتب كلية العلوم والآداب (الطابقين الأول والثاني)

2019, 2020



وثائق العطاء:

أ- الجزء الأول:

(1) دعوة العطاء

(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للعطاء

(3) طريقة الدفع

ب- الجزء الثاني:

(1) جدول الكميات ومواصفات الفنية



الجزء الأول (1)

تدعو الجامعة العربية الأمريكية الشركات المختصة الى المشاركة في العطاء المذكور أعلاه.
يمكن الاستفسار أو الحصول على وثائق العطاء من دائرة اللوازم والمشتريات في الجامعة/ الدوائر الإدارية
هاتف- 04 2418888 - تحويلة 1486 فاكس 04 2510972 بريد الكتروني pnp@aaup.edu
مقابل مبلغ غير مسترد مقداره (50) دولار امريكي تدفع في إحدى البنوك المعتمدة وذلك (حسب اعلان الصحف).
ملاحظات :

1. آخر موعد لتسليم العطاءات (حسب اعلان الصحف).
2. يجب تقديم كفالة 5% من قيمة العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق لصالح الجامعة العربية الأمريكية.
3. الأسعار تشمل جميع الضرائب بما فيها ضريبة القيمة المضافة وعلى المورد تقديم الفواتير الضريبية وشهادة خصم المصدر.
4. الجامعة غير ملزمة بأقل الأسعار وبدون إبداء الأسباب.
5. رسوم الاعلان على من يرسو عليه العطاء.



(2) الشروط والتعليمات التنظيمية للعطاء

1. على جميع المشاركين في العطاء الالتزام التام بهذه الشروط والتعليمات، وهي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من أي أمر شراء أو عقد يبرم مع المشارك الفائزة ما لم ينص صراحة على خلاف ذلك في أمر الشراء أو العقد.
2. في هذه الشروط والتعليمات يرمز إلى "الجامعة العربية الأمريكية بالاختصار (AAUP)".
3. يجب أن تكون الشركة المتقدمة للعطاء مسجلة رسمياً ومشتغلاً مرخصاً.
4. تقدم الأسعار بالشيكل شاملاً لجميع الضرائب بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة (VAT).
5. يلتزم المشارك الفائزة بتقديم شهادات خصم المصدر والفواتير الضريبية اللازمة وأية مستندات قانونية أخرى تغطي عملية الشراء.
6. يجب أن تشمل الأسعار على جميع المصاريف المطلوبة من النقل والتركيب والتشغيل والفحص والكفالة في المواقع المحددة في جدول المواصفات والكميات المرفق.
7. يجب أن تكون الأسعار المقدمة سارية المفعول لمدة لا تقل عن (90) يوماً من تاريخ تقديم العرض.
8. على المشارك الفائزة تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال أسبوع من تاريخ الاتفاقية بحيث تعادل (10%) من قيمة الاتفاقية على شكل كفالة بنكية صادرة عن إحدى البنوك العاملة في فلسطين أو شيك مصدق صادر لصالح "الجامعة العربية الأمريكية".
9. إذا تخلف المناقص الفائزة عن تقديم كفالة حسن التنفيذ عن الموعد المحدد في البند السابق فإنه يحق لـ (AAUP) إلغاء الإحالة.
10. على المشاركين في العطاء ارفاق كتالوجات عن المنتج.
11. يلتزم من يرسو عليه العطاء بدفع غرامة تأخير بواقع (0.001) من قيمة الاتفاقية لكل يوم تأخير عن الوقت المحدد في الاتفاقية، ويتم احتساب هذه الغرامات من الدفعات المستحقة له أو من كفالة حسن التنفيذ.
12. يحق لـ (AAUP) إلغاء العطاء دون إبداء الأسباب كما أن (AAUP) غير ملزمة بإحالة العطاء على أقل العروض سعراً دون إبداء الأسباب. ولها أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة لها دون أن يكون لأي من المشاركين الحق في الرجوع إليها بأي خسارة أو ضرر ناجم عن تقديم عرضه ولا يترتب على (AAUP) أي التزامات مادية أو غير مادية مقابل ذلك.



13. يلتزم من يرسو عليه العطاء بتقديم كفالة بنكية (صيانة) بقيمة (5%) من قيمة الأعمال المنجزة صالحة لمدة عام من تاريخ تسليم الأعمال هذا بالإضافة الى كفالة خطية لمدة سنتين اضافيتين بعد انتهاء كفالة الصيانة الأولى وهلى كامل النظام.
14. على المشارك في العطاء تقديم عرضه على أساس المواصفات الفنية المبينة في وثائق العطاء وبموجب الكميات المحددة في جدول الكميات المرفق.
15. لا يجوز للمشارك في العطاء أن يتنازل لأي طرف آخر عن كل أو جزء من أمر الشراء دون الحصول على إذن خطي من (AAUP) مع الاحتفاظ بكامل حقوق (AAUP) وفقاً لشروط أمر الشراء.
16. عند دراسة العروض يؤخذ بعين الاعتبار كفاءة المناقص من الناحيتين المالية والفنية وقدرته على الوفاء بالتزامات العطاء وخبرته في تقديم اللوازم المطلوبة والسمعة التجارية والتسهيلات التي يقدمها ويجوز استبعاد عرضه لنقص كل أو بعض هذه المتطلبات.
17. لا تقبل العروض أو التعديلات التي ترد بعد التاريخ والموعده المحدد كآخر موعد لتقديم العروض.
18. يجب تعبئة جداول المواصفات المرفقة و لن ينظر بأي عرض لا يلتزم بتعبئة الجداول.
19. يلتزم المتناقص الفائز بتقديم بوليصة تامين للعمال تغطي فترة العمل في المشروع.
20. مدة العمل (100) يوم تقويمياً من تاريخ امر المباشرة للمشروع.
21. على المقاول تقع مسؤولية فك ما يلزم من قطع الاسقف المستعارة والمحافظة عليها واعادتها كما كانت وتبديل ما تم اتلافه
22. على المقاول القيام بجميع الاعمال الانشائية اللازمة لإنجاز العمل وإعادة اصلاح أي فتحات في الجدران والمناور وحسب تعليمات المهندس المشرف
23. الاعمال المرفقة لا تشمل اعمال التصريف وتوصيل الكهرباء للوحدات الداخلية والخارجية
24. النسبة بين قدرة الوحدات الداخلية والخارجية هي $\geq 100\% > \text{combination ratio} > 120\%$

- ❖ يجب تقديم عرضي الاسعار الفني والمالي بنسختين: الأولى ورقية، والأخرى الكترونية (محوسبة).
- ❖ تقديم العرضين المالي والفني الورقيين بالطرف المختوم، مع ضرورة وضع ختم الشركة والتوقيع على كل الصفحات (للعرض المالي بالذات)



PPD-P03-R05 1 23/3/2013

(3)

طريقة الدفع

تقوم الجامعة AAUP بدفع مستحقات الشركة التي يرسو عليها ويتم التعاقد معها

لإنجاز هذا العمل كما يلي:

1. يتم دفع ما نسبته 50% من قيمة العطاء عندما يتم توريد المواد جميعها الى الموقع ويتم استلامها من ممثل AAUP حسب الأصول
2. المبلغ المتبقي عند التشغيل والتسليم وتقديم كفالة الصيانة وحسب الأصول
3. جميع الدفعات تتم بعد تقديم الفواتير ومنها خصم المصدر





دائرة اللوازم والمشتريات

عطاء رقم (T35(2019-2020))

توريد وتركيب وتشغيل نظام التكييف VRF
لمكاتب كلية العلوم والآداب (الطابقين الأول والثاني)

الجزء الثاني

جدول الكميات والمواصفات





الجامعة العربية الأمريكية
توريد وتركيب وتشغيل نظام التكييف VRF
لمكاتب كلية العلوم والآداب (الطابقين الأول والثاني)
T35(2019-2020)

المبلغ		السعر		الكمية	الوحدة	الوصف	البيد
شيك	أغورة	شيك	أغورة				
						<p>Air conditioning System VRF SYSTEM Variable refrigerant flow system, Supply, install, test and commission heat pump VRF system. Refrigerant R410A complete with the outdoor and indoor unit system, copper pipes with insulation not less than 9mm ,cladding on roof,remote control,all electrical works to connect outdoor unit to isolator switch and all needed part according to the drawing and specification. As for the following: The agent or authorized dealer should be representing the manufacturer for not less than five years, and should have not less than 5 years' experience in selling, installing and maintaining VRF system in Palestine. And the VRF System have been in satisfactory use in similar project in Palestine of the same size or larger. Guarantee: Air conditioning unit shall include a three (3) warranty on compressor and one (2) year on all parts and labour after acceptancy by the engineer. Spare part for 10 years. Condensing unit: factory assembled and tested air cooled. Comprising full inverter compressor/ compressors coil, condenser coil, condenser fan and motor, refrigerant receiver, charging valve and controls, assembled in a common casing. Unit to be tested at factory and supplied complete with refrigerant and dehydrated compressor oil condensing unit , The base of outdoor unit shall be angle ((5x5) cm x5mm thick galvanized steel indoor units shall be equipped with a serial communication that provide a non-stop operation for any number of indoor unit when indoor unit needs maintenance (electrical power cut- off),condensing unit and related indoor unit can keep operating, also if only one indoor unit needed to be running for long period alone and electrical power cut-off the remaining indoor unit the system should keep running without any risk on the compressors from damage (a written guarantee will be requested from agent or authorized dealer for the safety compressors).</p>	1
				1	No	outdoor unit (8)for ground floor cooling capacity 35 kw	1.1
				1	No	ditto but outdoor unit (4) for first floor cooling capacity48 kw	1.2
				1	No	ditto but outdoor unit (5) for first floor cooling capacity72 kw	1.3
				1	No	ditto but outdoor unit(6) for second floor cooling capacity 78 kw	1.4
				1	No	ditto but outdoor unit(7) for second floor cooling capacity 86 kw	1.5

المجموع الكلي للصفحة





الجامعة العربية الأمريكية
توريد وتركيب وتشغيل نظام التكييف VRF
لمكاتب كلية العلوم والآداب (الطابقين الأول والثاني)
T35(2019-2020)

المبلغ	السعر		الكمية	الوحدة	الوصف	البند
	شيكلة	أغورة				
					Indoor Units supply and install and commissioning 4 way cassette type(60x60)cm According to the following cooling capacities: - Selection to be based on indoor temperature of 23 C and outdoor temperature of 38 C (summer) 5 C (winter) to be controlled with room thermostat or remote, and as following capacities:	2
			15	No	cooling capacity up to 2.8 kw	2.1
			68	No	ditto but 3.6 kw	2.2
			2	No	ditto but 4.5 kw	2.3
			3	No	ditto but ceiling mounted 7.2 kw	2.4
			2	No	ditto but ceiling mounted 11.2 kw	2.5
			1	No	centralized controller (provisional item) supply and install and commissioning centralized controller to control the indoor and outdoor unit	2.6
			1	No	gate away controller (provisional item) supply and install and commissioning gate way to be connected to centralized controller to connect the controller to IP address for web page	2.7
المجموع الكلي للصفحة						





الجامعة العربية الأمريكية

توريد وتركيب وتشغيل نظام التكييف VRF
لمكاتب كلية العلوم والاداب (الطابقين الأول والثاني)
T35(2019-2020)
ملخص الأعمال

المجموع الكلي (شيكل)	الأعمال
	اجمالي اعمال التكييف شامل ضريبة القيمة المضافة
	نسبة الخصم
	مبلغ الخصم
	الإجمالي بعد الخصم شامل ضريبة القيمة المضافة
المجموع الكلي بالكلمات :	
اسم مقدم العطاء :	
عنوانه :	
توقيع مقدم الطلب :	



General Summary (٣١٩)